

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat
al comunei Padina, judetul; Buzau*

Consiliul Local Padina, jud. Buzău,

Având în vedere:

- prevederile art. 552.ale art.553, alin. (1) si alin. (4) si ale art. 557 alin (2) din Legea nr287/2009 privind Codul Civil, modificata si completata;
- prevederile art. 354, ale art. 355 si ale art. 357din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019;
- prevederile art. 140alin. (1) si alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1),si art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din Ordonanata de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Padina nr 45/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor apartinand domniului privat al comunei Padina, judetul Buzau;
- referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 75/11.04.2024
- referatul comsiei speciale de inventariere nr. 4008/11.04.2024
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Padina, judetul Buzau;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala si ale HG nr 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) si art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se completeaza si se actualizeaza inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Padina, judetul Buzau, cu pozitiile de la nr.3 la nr 12, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

Padina, 17.04.2024

Nr. 13...

**Președinte de ședință,
Tăbucă Viorel**



**Contrasemneaza,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta – Carmen**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 17.04.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 10 voturi „pentru”, 3 abțineri și 0 voturi „împotriva”, din numarul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2024

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Semnarea hotărârii | 17/04/2024 | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ¹⁾ | 18/04/2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ²⁾ | 22/04/2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ³⁾ | 23/04/2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ | -/- | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁵⁾ sau produce efecte juridice ⁶⁾ , după caz | 23/04/2024 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA LA HCL NR. 15 /2024

Președinte de ședință
Tabușcă Viorel



Secretar General
Cs.Jr. Cerș Nicoleta Carmen

SECȚIUNEA I
Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare ¹ | Denumirea bunului ² | Elementele de identificare ¹ | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) | Situația juridică actuală ² |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.6.1. | „Bloc Locuinte” | Situat în centrul com. Padina, jud. Buzău, compus din P+etaj, construcție zid, fundație, învelitoare țigla, compus din 8 apartamente, suprafața totală de 3.300 mp | 1985 | 320,32 | HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010. |
| 2. | 1.6.3. | „Islazul comunal” | pasune | 1991 | 5.282,88 | HCL nr. 19/2013 |
| 3. | | A6 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 4 | | A7 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranți Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 5 | | A8 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranți Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 6 | | A9 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranți Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 7 | | A10 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranți Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 8 | | A11 SPP 75 | L=1656 m 1 vana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |

| | | | | | | |
|-----------|--|------------|--|------|------|------------------|
| | | | 24 hidranti Antena subterana | | | |
| 9 | | A12 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 10 | | A13 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 11 | | A14 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 12 | | A15 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |

Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 75 / 11.04.2024

REFERAT DE APROBARE
*privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al
com. Padina, jud. Buzau,*

I. Având în vedere:

- cererea Organizatiei Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii Tovarasia – Nucsoara nr. 3299/21.03.2024;

- procesul verbal de identificare si constatare a sistemului de conducte ingropate pentru irigatii in zona comunei Padina, judetul Buzau nr. 4002 / 11.04.2024, al comisiei speciale de inventariere anuala si actualizare a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Padina, judetul Buzau, privind identificarea si constatarea sistemului de conducte ingropate pentru irigatii in zona comunei Padina, judetul Buzau;

Propun actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Padina, judetul Buzau si completarea anexei privind bunurile ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Padina de la pozitia 3 la pozitia 12, dupa cum urmeaza:

| SECȚIUNEA I Bunuri imobile | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|
| Nr. crt. | Codul de clasificare ¹ | Denumirea bunului ² | Elementele de identificare ³ | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) | Situația juridică actuală ⁵ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.6.1. | „Bloc Locuinte” | Situat în centrul com. Padina, jud. Buzau, compus din P+etaj, construcție zid, fundație, învelitoare țiglă, compus din 8 apartamente, suprafața totală de 3.300 mp | 1985 | 320,32 | HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010. |
| 2. | 1.6.3. | „Islazul comunal” | pasune | 1991 | 5.282,88 | HCL nr. 19/2013 |
| 3. | | A6 SPP 75 | L-1764 m 1 vana 25 hidranți | 1981 | 0,01 | PV nr. 4002/2024 |

| | | | | | | |
|----|--|------------|---|------|------|------------------|
| | | | <i>Antena subterana</i> | | | |
| 4 | | A7 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 5 | | A8 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 6 | | A9 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 7 | | A10 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti A-ntena sub- terana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 8 | | A11 SPP 75 | L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 9 | | A12 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 10 | | A13 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 11 | | A14 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 12 | | A15 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |

*Primar,
Ec. Chiriță Ioneț*



Referat
al comisiei speciale de inventariere anuala si actualizare a bunurilor care
alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Padina, judetul Buzau

Se convoca in data de 11.04.2024, comisia speciala de inventariere anuala si actualizare a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Padina, judetul Buzau constituita in baza dispozitiei nr. 105/2024 a Primarului comunei Padina, judetul Buzau;

- Avand in vedere procesul verbal de identificare si constatare a sistemului de conducte ingropate pentru irigatii in zona comunei Padina, judetul Buzau nr. 4002 / 11.04.2024, comisia speciala de inventariere anuala si actualizare a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Padina, judetul Buzau considera ca este necesara actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Padina, judetul Buzau si completarea anexei privind bunurile ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Padina de la pozitia 3 la pozitia 12, dupa cum urmeaza:

| SECȚIUNEA I Bunuri imobile | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|---|--|
| Nr. crt. | Codul de clasificare ¹ | Denumirea bunului ² | Elementele de identificare ³ | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) | Situația juridică actuală ⁵ |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 1.6.1. | „Bloc Locuinte” | Situat in centrul com. Padina, jud. Buzau, compus din P+etaj, constructie zid, fundatie, invelitoare tigla, compus din 8 apartamente, suprafata totala de 3.300 mp | 1985 | 320,32 | HCL nr. 13/2007; HCL nr. 15/2007; HCL nr. 14/2010. |
| 2. | 1.6.3. | „Islazul comunal” | pasune | 1991 | 5.282,88 | HCL nr. 19/2013 |
| 3. | | A6 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 4 | | A7 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 5 | | A8 SPP 75 | L=1692 m 1 vana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |

| | | | | | | |
|----|--|------------|--|------|------|------------------|
| | | | 24 hidranti Antena subterana | | | |
| 6 | | A9 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 7 | | A10 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena sub- terana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 8 | | A11 SPP 75 | L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 9 | | A12 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 10 | | A13 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 11 | | A14 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |
| 12 | | A15 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | 1981 | 0.01 | PV nr. 4002/2024 |

Comisia:

Beceru Alina – Presedinte -
Cerb Nicoleta – Carmen - membru titular -
Draghici Valentina Mihaela – membru titular -
Statulescu Gicuta – membru titular -
Slobozeanu Mihaela Anca – membru titular -

*Consiliul Local
Primaria Padina
Judetul Buzau
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț
Nr. 86 /12.04.2024*

AVIZ CONSULTATIV
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din
domeniul privat al com. Padina, jud. Buzau,**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -,
comisia formulează următoarele amendamente și propune:

FAVORABIL

Președinte,
BAȘTUREA COSTICĂ

Secretar,
BURNEL OVIDIU – VIOREL

Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia pentru învățământ,
sănătate, cultură și culte,
activități sportive și de agrement, turism
Nr. 87/12.04.2024

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor imobile din
domeniul privat al com. Padina, jud. Buzău,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -,
comisia formulează următoarele amendamente și propune:

DE ROSA.

Președinte,
BOSNEANU COSTICĂ

Secretar,
GHEORGHE MIRCEA VIOREL

Primăria Padina
Județul Buzău
Nr. 4002/11.04.2024

Proces – Verbal
Incheiat astazi 11.04.2024

Primaria Comunei Padina – Comisia speciala de inventariere anuala si actualizare a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Padina, judetul Buzau si Organizatia Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii Tovarasia – Nucsoara, au procedat la identificarea si constatarea sistemului de conducte ingropate pentru irigatii in zona comunei Padina, judetul Buzau, asa cum rezulta si din referatul tehnic intocmit de Agntia Nationala de Imbunatatiri Funciare nr. 13109/16.06.2021, privind oportunitatea avizarii infiintarii Organizatiei Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii Tovarasia – Nucsoara, dupa cum urmeaza:

| Nr. Crt. | Denumire a bunului | Suprafata (m) | Elemente de identificare | | | | Anul dobandirii si/sau al darii in folosinta |
|----------|--------------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| | | | N | E | S | V | |
| 1 | A6 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | 1981 |
| 2 | A7 SPP 75 | L=1764 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | 1981 |
| 3 | A8 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | Proprietate Particulara | 1981 |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------|
| 4 | A9 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 5 | A10 SPP 75 | L=1620 m 1 vana 23 hidranti A-ntena sub- terana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 6 | A11 SPP 75 | L=1656 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 7 | A12 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 8 | A13 SPP 75 | L=1692 m 1 vana 24 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 9 | A14 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |
| 10 | A15 SPP 75 | L=1728 m 1 vana 25 hidranti Antena subterana | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | <i>Proprietate Particulara</i> | 1981 |

Primaria Padina
Comisia de inventariere

O.U.A.I Tovarasia – Nucsoara
Presedinte

**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ de ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**

Nr. 13109 din 16.06.2021

APROB,

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Ștefan CONSTANTIN



PROPUN APROBAREA,

Șef Serviciu GP, FEADR. ROIF și PM, Șef Serviciu Adm.Patrimoniu, Director Adjunct,

Ec. Iuliana IVĂNCESCU

Ing. Marișan IOAN

Ing. Adrian C-tin. BÎRZOI

REFERAT TEHNIC

**privind oportunitatea avizării înființării Organizației Utilizatorilor de apă pentru
Irigații TOVĂRĂȘIA- NUCȘOARA**

I. Date generale

1. Denumirea organizației conform art.7 din Legea nr.138/2004 cu reglementările și completările ulterioare – **Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA NUCȘOARA.**

2. Amplasament teritorial: comunele Miloșești și Nicolești, județul Ialomița.

3. Amplasament hidrotehnic: Teritoriul propus pentru constituirea organizației este amplasat în amenajarea Terasa Ialomița Călmățui.

II. Descrierea teritoriului propus de organizație

4. Suprafața teritoriului propus de organizație este:

- a) suprafața brută – 2134 hectare;
- b) suprafață netă – 2103 hectare.

| Nr crt | Specificație | Amenajarea | Suprafață OUAI (ha) | |
|--------|-------------------------|--------------------------|---------------------|------|
| | | | Brută | Netă |
| 1 | OUAI TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA | TERASA IALOMIȚA CĂLMĂȚUI | 2134 | 2103 |
| 1.1 | PLOT SPP 75 | | 2134 | 2103 |

5. Vecinătăți:

- la nord – Ploturile 103 și 102 din amenajarea Terasa Ialomița Călmățui;
- la sud – Plotul 77 din amenajarea Terasa Ialomița Călmățui;
- la est – Plotul 73 din amenajarea Terasa Ialomița Călmățui;
- la vest – Asociații agricole de pe raza județului Buzău.

III) Descrierea infrastructurii principale (primare)

6. Sursa de apă este fluviul Dunărea.

7. Tipul de priză : Priză SPA I.M. Gheorghiu (priză comună pentru amenajările *Terasa Ialomița Călmățui* și *Terasa Viziru*), situată pe Dunăre la km 221+650, și deservește o suprafață netă de 246.969 ha (din care Amenajarea Terasa Ialomița Călmățui 137.291 ha).

8. Prelevarea apei pentru irigații se realizează cu 9 nave plutitoare ce compun stația SPA I.M. Gheorghiu, din care 7 nave alimentează Amenajarea Terasa Ialomița Călmățui; acestea refulează apa în canalul CA Luncă până la stația de repompăre SRPA I Spiru Haret, situată în nordul localității Spiru Haret. SRPA I Spiru Haret refulează apa în canalul CA Terasă etapa I bief I, de unde este preluată de SRPA IA Lacu Rezi, pompată în CA Terasă până la SRPA III (km 22+335) de unde este repompată către SRPA III A, care o repompează în canalul CD7. Din canalul CD7, la Km 30+100, prin stația de repompăre SRPA VII A, pornește canalul CD5D, cu un debit de 4,75 mc/s. Din canalul CD5D, apa este pompată cu stația de puneresub presiune SPP 75 direct în rețeaua de conducte îngropate de unde ajunge la plante. SPP 75 este amplasată la capătul aval al canalului.

9. Caracteristici tehnice pentru stațiile de pompăre – de alimentare – de bază, repompăre, rețea de aducțiune a apei, noduri hidrotehnice:

- SPA I.M. Gheorghiu - suprafața netă deservită 246.969 ha, din care Terasa Ialomița Călmățui, 137.291 ha , din care în județul Ialomița 78.753 ha supr. netă.

- agregate pompăre: tip: DV2-87/AVR 902/AVR 905
(7 nave) nr.: 6/6/28
debit agreg.: 2,5/3/3 mc/s
debit total : Q = 117 mc/s (din 153mc/s)
înălțime nom. de pompăre: 10,75 m.col.apă
putere motor: 320/500/500 kw
turație motor: 320/600/600 rotații/minut
tensiunea de alimentare 6kv

Stația I.M. Gheorghiu refulează apa în canalul CA Luncă ce are o lungime L= 6.700 m, baza mică b=15 m, panta $i = 0,07\%$. Debitul necesar Pentru amenajarea Terasa Ialomița Călmățui este 110 mc/s.

La capătul canalului CA Luncă se află stația SRPA I Spiru Haret și stația de repompare suplimentară SRPA IQ.

- SRPA I Spiru Haret
 - SRPA IQ
- suprafața netă deservită – 203913 ha
 - agregate pompare: tip: MV2002
(SRPA I) nr.: 10
debit agreg.: 12 mc/s
debit total stație: Q = 120 mc/s
înălțime nom. de pompare: 32 m.col.apă
putere motor: 5000 kw
turație motor: 300 rotații/minut
 - agregate pompare: tip: SIRET 900
(SRPA IQ) nr.: 7
debit agreg.: 1,7 mc/s
debit total stație: Q = 11,9 mc/s
înălțime nom. de pompare: 32 m.col.apă
putere motor: 800 kw
turație motor: 743 rotații/minut

Aceste stații refulează apa în canalul CA Terasă, etapa I, bief I care are L=4.200, b=15m, panta $i = 0,1\%$, până la SRPA I A Lacu Rezi.

- SRPA I A Lacu Rezi
- suprafața netă deservită – 113374 ha
 - agregate pompare: tip: DV5-110
nr.: 18
debit agreg.: 6 mc/s
debit total stație: Q = 108 mc/s
înălțime nom. de pompare: 12 m.col.apă
putere motor: 800 kw
turație motor: 500 rotații/minut
putere motor: 400 kw
turație motor: 375 rotații/minut

SRPA I A Lacu Rezi pompează apa prin CA Terasă până la SRPA III (km 22+335) de unde este repompată către SRPA III A, care o repompează în canalul CD7.

- SRPA III
- suprafața netă deservită – 55665 ha
 - agregate pompare: tip: DV5-110
nr.: 7
debit agreg.: 6 mc/s
debit total stație: Q = 42 mc/s
înălțime nom. de pompare: 7 m.col.apă
putere motor: 800 kw
turație motor: 500 rotații/minut

- SRPA III A
- suprafața netă deservită – 33920 ha
 - agregate pompare: tip: DV2-110
nr.: 6
debit agreg.: 4,3 mc/s

debit total stație: $Q = 25,8$ mc/s
 înălțime nom. de pompare: 6 m.col.apă
 putere motor: 400 kw
 turație motor: 370 rotații/minut

- canalul CD7 - $L = 35700$ m; $b = 1,7-2,5$ m; $m = 1:2$; $H=2,30-2,87$ m.

Pe canalul CD7, la Km 30+100, este amplasată stația de repompare SRPA VII A, care repompează apa în canalul CD5D.

- SRPA VII A - suprafața netă deservită – 6871 ha
 - agregate pompare: tip: DV5-47
 nr.: 6
 debit agreg.: 0,75 mc/s
 debit total stație: $Q = 4,5$ mc/s
 înălțime nom. de pompare: 12 m.col.apă
 putere motor: 110 kw
 turație motor: 1000 rotații/minut

Din canalul CD5D, apa este pompată cu stația de puneresub presiune SPP 75 direct în rețeaua de conducte îngropate de unde ajunge la plante.

-canalul CD5D - $L=6800$ m; $B=6,4$ m; $b=1$ m; $m=1:2$, $i=015\%$

IV) Descrierea infrastructurii de îmbunătățiri funciare de pe teritoriul propus de organizație/federație

9. Situația juridică a infrastructurii de îmbunătățiri funciare

Descrierea infrastructurii de imbunatașiri funciare irigații din amenajarea Terasa Ialomita Calmatui care funcționează autonom.

ha

| Nr. crt. | Mijloc fix | Deținător infrastructură de irigații | Legea nr. 138/2004 | | Domeniul privat altul decât statul | HG nr. 1574/2008 | | Administrată de: | | |
|--------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------|--------------|
| | | | Domeniul public al statului HA | Domeniul privat al statului HA | | De utilitate publică HA | De neutilitate publică HA | OUIAI | FOUIAI | *În conserv. |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | SPP 75 | A.N.I.F. | | X | | | 2103 | | | X |
| | CP | A.N.I.F. | | X | | | 2103 | | | X |
| | Antenele 1-18, A3a, A4a | Asociații private | | | X | | 2103 | | | X |
| TOTAL | | | | | | | 2103 | | | |

10. Caracteristicile tehnice ale componentelor de infrastructură de îmbunătățiri funciare de la punctul 9.

10.1.A Stații de pompare

| Denumire stație | H Pomp. MCA | Tip pompă | Nr. Agr. | Debit agr. mc/s | Debit Total mc/s | Putere motor kw | Tur. Rot/min | CS Kwh la 1000 mc | Stare Tehnica |
|-----------------|-------------|-----------|----------|-----------------|------------------|-----------------|--------------|-------------------|---------------|
| SPP 75 | 74 | MV303*2 | 5 | 0,23 | 1,5 | 315 | 1500 | 366 | DEZAFECTATA |
| | | MA200*8 | | 0,07 | | 75 | 1500 | | |

LEA

- PCZ devastat complet, PTA –servicii interne devastat complet, excepție stâlpi.

- Bazin aspirație, hidrofor, aparținând ANIF :

| Stația de pompare | Bazin aspirație | | Hidrofor | Stare tehnică |
|-------------------|-----------------|-----|----------|--------------------|
| | buc | mp | buc | |
| SPP 75 | 1 | 200 | 1 | Necesită reparații |

10.1.B Canale – nu este cazul.

10.1.C1 Conducte principale:

| Denum. comp. de infrastr. | Lung. totală (m) | PREMO Dn 1000 mm (m) | PREMO Dn 800 mm (m) | PREMO Dn 600 mm (m) | AZBO Dn 350 mm (m) | Instal. Vană ovală (buc.) | Cămin (buc) | Stare tehnică |
|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-------------|---------------|
| CP | 5710 | 2100 | 1880 | 1290 | 440 | 1 | 1 | Nefun. |

10.1.C2 Antene:

| Denumirea | Lungime totală <m> | Φ300 AZBO | Φ250 AZBO | Φ200 AZBO | Φ160 PVC | VANE ovale | Nr. hidranți |
|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|--------------|
| ANTENA 1 | 2016 | 900 | 576 | 288 | 252 | 1 | 29 |
| ANTENA 2 | 1944 | 900 | 576 | 288 | 180 | 1 | 28 |
| ANTENA 3 | 612 | | | | 612 | 1 | 9 |
| ANTENA 3a | 612 | | | | 612 | 1 | 9 |
| ANTENA 4 | 1764 | 288 | 866 | | 610 | 1 | 25 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------|------------|
| ANTENA 4a | 790 | | | 466 | 324 | 1 | 10 |
| ANTENA 5 | 1836 | | 1188 | 288 | 360 | 1 | 26 |
| ANTENA 6 | 1764 | 324 | 576 | 576 | 288 | 1 | 25 |
| ANTENA 7 | 1764 | 324 | 576 | 576 | 288 | 1 | 25 |
| ANTENA 8 | 1692 | 324 | 576 | 288 | 504 | 1 | 24 |
| ANTENA 9 | 1620 | | 612 | 576 | 432 | 1 | 23 |
| ANTENA 10 | 1620 | 324 | 576 | 288 | 432 | 1 | 23 |
| ANTENA 11 | 1656 | 324 | 576 | 288 | 468 | 1 | 24 |
| ANTENA 12 | 1692 | | 612 | 864 | 216 | 1 | 24 |
| ANTENA 13 | 1692 | | 900 | 288 | 504 | 1 | 24 |
| ANTENA 14 | 1728 | | 900 | 576 | 252 | 1 | 25 |
| ANTENA 15 | 1728 | | 900 | 576 | 252 | 1 | 25 |
| ANTENA 16 | 1800 | 288 | 864 | 288 | 360 | 1 | 26 |
| ANTENA 17 | 1910 | 324 | 1118 | 252 | 216 | 1 | 25 |
| ANTENA 18 | 1404 | | 612 | 576 | 216 | 1 | 16 |
| TOTAL | 31644 | 4320 | 12604 | 7342 | 7378 | 20 | 528 |

10.1.D Echipamente de udare:

Situația echipamentelor de udare se prezintă astfel:

| Nr. crt | Beneficiar | TOTAL, din care | Tambur și furtun (buc) | Liniară VALMONT (buc) |
|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | OUAI TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA | | | |

11. Pentru alte componente de infrastructură de îmbunătățiri funciare - nu este cazul.

Infrastructura de irigații menționată la punctele 10.1 A și 11.1.C1 face parte din domeniul privat al statului, aflat în administrarea A.N.I.F. și va fi transmisă în folosința/propietate O.U.A.I.

TOVĂRĂȘIA - NUCȘOARA, prin protocol, la cerere, conform prevederilor legale; antenele de la punctul 10.1 C2, nu se află în administrarea A.N.I.F., organizația va contacta proprietarii infrastructurii în vederea preluării în proprietatea sau folosința organizației, conform prevederilor Legii 138/2004, cu modificările ulterioare.

12. Gradul de acoperire a teritoriului propus cu echipamente de udare.

Teritoriul propus pentru organizație este acoperit în proporție de 0% cu echipamente de udare.

Membrii organizației nu au în dotare echipamente de udare.

Pentru a asigura un grad de acoperire de 50%, după constituire se vor achiziționa echipamente de udare, cu efort propriu sau accesând programe susținute prin fonduri europene.

V) Analiza infrastructurii de îmbunătățiri funciare

13. Componente funcționale .

a) Stații de pompare:

- Stații de pompare de bază: SPA I.M. Gheorghiu;

- Stații de repompare: SRPA I Spiru Haret, SRPA I A Lacu Rezi, SRP III, SRP III A.

b) Canale irigații:

- | | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| - CA Luncă | - L= 6.700 m; | b=15 m; | H=3,8m. |
| - CA Terasă,etapa I, | - L = 12.445 m; | b=15m; | H=3,5m |
| - CA Terasă, etapa II | - L = 18.390 m; | b=2-10m; | H=2,5m |
| - CA Terasă, etapa III | - L = 2690 m; | b=2m; | H=2,4m |
| - CD7 | - L = 35700 m; | b=1,7-2,5m; | H=2,87m |
| - CD5D | - L=6800 m; B=6,4 m; | b=1 m; m=1:2, i=015‰ | |

Canalul de distribuție CD7 necesită reabilitarea secțiunii canalului și a pereului, pe anumite tronsoane iar CD5D reabilitarea secțiunii și repararea construcțiilor hidrotehnice.

14. Componente nefuncționale :

a) Stații de repompare:

- SRPA VII A este dezafectată, componentele sunt deteriorate fizic și moral, necesitând înlocuire.

- SPP 75 este dezafectată, componentele sunt deteriorate fizic și moral, necesitând înlocuire; rețeaua de conducte îngropate este deteriorată necesitând reparatii.

15. Deficit de echipamente de udare – suprafața cu deficit de echipamente de udare este 1052 ha (pentru un grad de acoperire de 50%).

16. Valoarea estimată a lucrărilor de modernizare și/sau re tehnologizare care sunt necesare pentru aducerea în stare de funcționare a infrastructurii de irigații (aprox.1,3 milioane Euro pentru SPP 75 și 1,4 milioane Euro pentru SRPA VII A).

17. Infrastructura primară de irigații din aval nu a fost modernizată – nu e cazul stația fiind amplasată pe ultima treaptă de pompare din amenajare.

18. Infrastructura primară de irigații din amonte a fost modernizată.

19. Amenajarea de îmbunătățiri funciare pe teritoriul căreia se va înființa **Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA** este declarată de neutilitate, conform Hotărârii de Guvern nr. 1574/2008.

VI. Evoluția suprafețelor irigate – În ultimii 5 ani stația de pompare nu a funcționat; începând cu anii 1996-1997 nu a mai fost cerință pentru apă irigații, SPP 75 precum și SRPA VII A au fost dez echipate, elementele de inventar fiind depozitate spre pază și conservare.

VII. Viabilitatea economică a teritoriului delimitat de organizație.

20. Conform Normelor metodologice privind stabilirea teritoriului organizațiilor de îmbunătățiri funciare, aprobate prin Ordinul nr. 118/2005, art. 7, alin. (1), teritoriul **OUAI TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA**, include întreaga suprafață de teren a plotului 75 din amenajarea Terasa Ialomita Calmatui. Referitor la viabilitatea economică a viitoarei organizații, respectiv raportul venituri/cheltuieli, conform bugetului de venituri și cheltuieli prezentat de organizație, acesta se situează în jurul valorii de 1,35 în condițiile în care nu se mai acordă subvenții. Valoarea acestui raport, a reieșit din următoarele date: dimensiunile teritoriului, numărul membrilor și costurile de funcționare. Calculul venitului a avut în vedere asolamentul, suprafața, prețul mediu de vânzare al produselor și producțiile obținute. În concluzie, membrii organizației au potențial financiar și pot aplica udări pe suprafața deservită de organizație.

VIII. Observații și propuneri.

21. Urmare analizării documentelor prezentate de reprezentanții **Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA**, specialiștii ANIF au constatat următoarele:

- a) teritoriul nu este situat în cadrul a două sau mai multe amenajări de îmbunătățiri funciare și nu se suprapune, în tot sau în parte, cu teritoriul sau teritoriile altor organizații;
- b) întregul teritoriu propus de organizație aparține aceleiași amenajări de îmbunătățiri funciare;
- c) teritoriul este continuu, contiguu, nu conține enclave și cuprinde întreaga suprafață de teren deservită de infrastructura, ce poate funcționa autonom;
- d) configurația teritoriului propus nu împiedică constituirea altor organizații care să poată funcționa autonom;
- e) configurația, mărimea și amplasarea teritoriului propus pot asigura exploatarea și supravegherea eficientă a infrastructurii de îmbunătățiri funciare;
- f) configurația, mărimea și amplasarea teritoriului propus pot asigura viabilitatea economică a organizației pentru întregul teritoriu propus.

IX. Concluzii

22. Teritoriul propus de **Organizația Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA** este viabil economic, iar suprafața acoperită cu membrii respectă prevederile legale; din punct de vedere tehnic, menționăm că este viabil dacă se execută lucrări de I+R la SPP 75 și la stația de repompare SRPA VII A; la data prezentei, SRPA VII A fiind dezafectată, nu se poate asigura apă pe canalul CD 5D, canal din care se alimentează SPP 75.

23. Constituirea **Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA** este oportună dacă se execută lucrările de I+R la stațiile SRPA VII A și SPP 75;

24. Precizăm că pe parcursul întregului proces de analiză, la adoptarea oricăror concluzii cu privire la necesitatea și oportunitatea AVIZĂRII constituirii organizației, s-au avut în vedere următoarele principii: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor și asumarea răspunderii.

Având în vedere cele de mai sus propunem ca Oficiul de reglementare a organizațiilor de îmbunătățiri funciare să avizeze constituirea **Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații TOVĂRĂȘIA-NUCȘOARA**, cu condiția îndeplinirii cerinței de la punctele 22 și 23.

| Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița Călmățui | | |
|---|---------------------|---|
| Director Filială | Contabil Șef | Serviciul Plan, Exploatare, Patrimoniu |
| Jr.Sorin FUEREA | Ec. Georgeta NEAGU | Ing. Adrian Cezar MIHAI |

| Unitatea de Administrare Ialomița Mal Stâng | | |
|--|------------------------------|--|
| Director Adjunct | Șef Birou Operațional | Intocmit, Inspector de specialitate |
| Ec.Sorin Ștefan LACHE | Ing. Neculai SOCOL | Ing. Rodica ZAVELEA |

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat
al comunei Padina, judetul; Buzau*

Consiliul Local Padina, jud. Buzău,

Având în vedere:

- prevederile art. 552.ale art.553, alin. (1) si alin. (4) si ale art. 557 alin (2) din Legea nr287/2009 privind Codul Civil, modificata si completata;
- prevederile art. 354, ale art. 355 si ale art. 357din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019;
- prevederile art. 140alin. (1) si alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1),si art. 243 alin. (1) lit. a) si lit. b) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii Consiliului Local Padina nr 45/2022 privind actualizarea inventarului bunurilor apartinand domniului privat al comunei Padina, judetul Buzau;
- referatul de aprobare a primarului comunei Padina, nr. 75/11.04.2024
- referatul comsiei speciale de inventariere nr. 4008/11.04.2024
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Padina, judetul Buzau;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala si ale FG nr 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) si art. 197 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se completeaza si se actualizeaza inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Padina, judetul Buzau, cu pozitiile de la nr.3 la nr 12, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

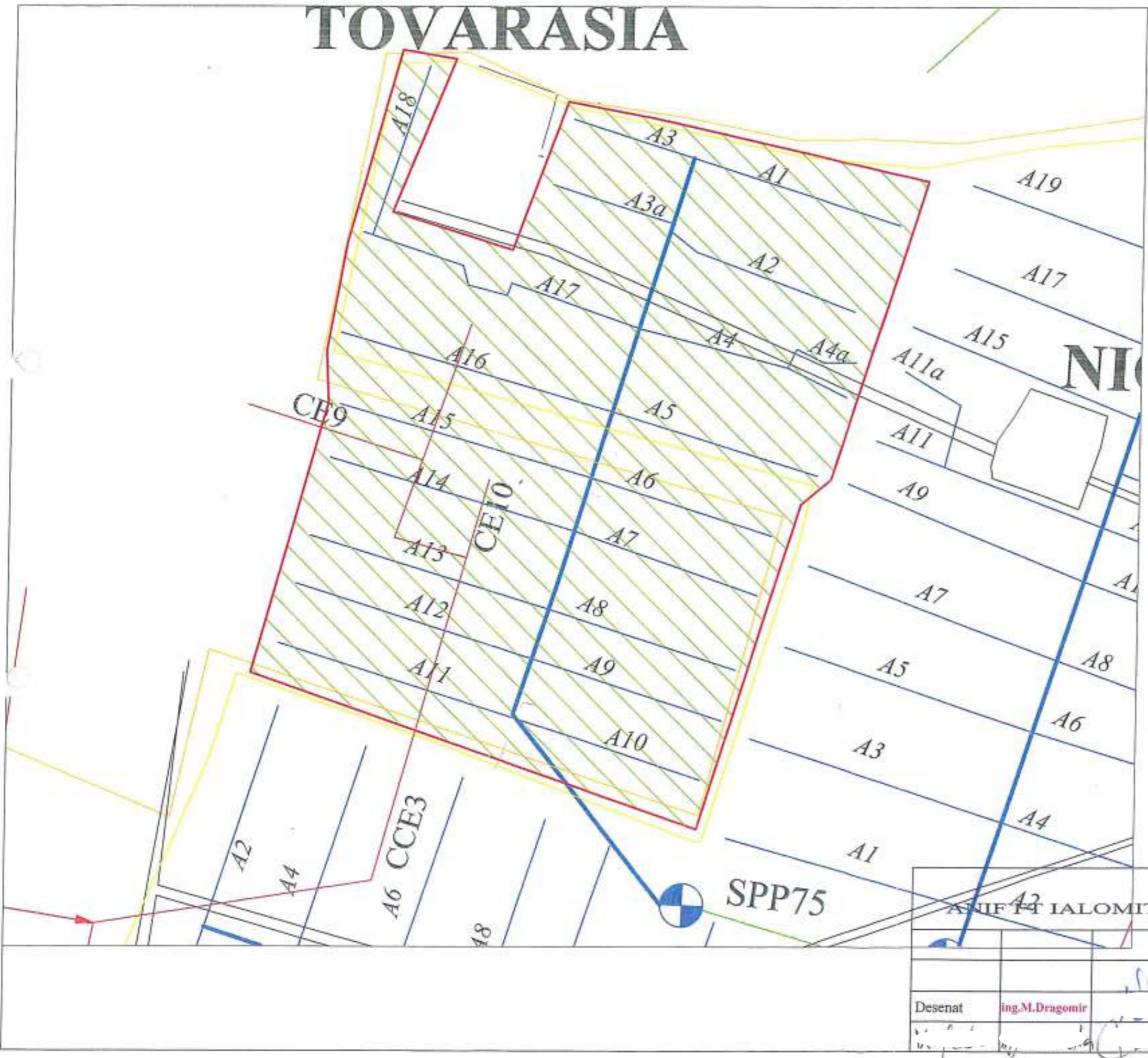
Art.3 Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

INITIATOR,
Primar,
ec. Chiriță Ionel

Avizat pentru legalitate
Secretar General al com. Padina,
es. jr. Cerb/Nicoleta - Carmen



TOVARASIA



Terenul organizației este continuu, contiguu, nu conține enclave și nu se suprapune cu teritoriul altor organizații.

Teritoriul organizației face parte dintr-o singură amenajare de îmbunătățiri funciare, respectiv sistemul de irigații "Amenajarea Ialomita Calmatui" și cuprinde întreaga suprafață de teren deservită de infrastructura de ultim ordin ce poate funcționa autonom.

| | Supr bruta (ha) | Supr neta (ha) |
|-------------|-----------------|----------------|
| Plot SPP 75 | 2134 | 2103 |



ANIF FT IF IALOMITA

Director
jur. Sorin Fuerea

Director adjunct UA MatStang.
ec. Sorin Stefan Lache

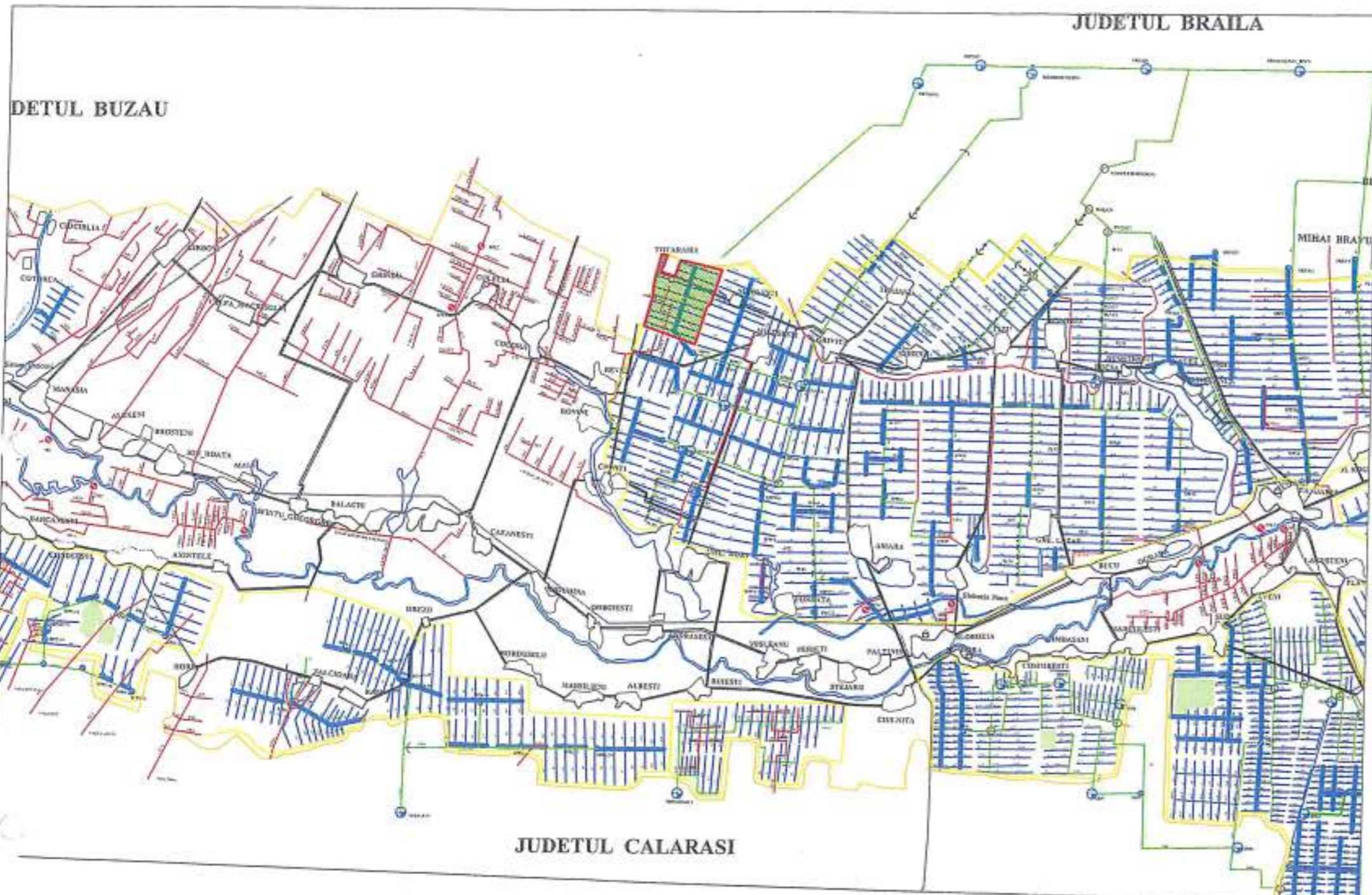
LEGENDA

- CD,D Canal aductiune
- CE Canal evacuare
- SPP Statie punere sub presiune
- A Antena cu hidranti
- Agregat electric monofilar
- PL Plot

Beneficiar:
O.U.A.I. TOVARASIA-NUCISOARA

Titlu plansa:
PLAN DE SITUATIE
CU INFRASTRUCTURA DE IRIGATII

Desenat ing.M.Dragomir
Data IAN. 2021



JUDETUL BRAILA

DETUL BUZAU

JUDETUL CALARASI

Legenda

| Tip | Simbol | Descriere | Simbol | Descriere |
|--------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| Localitate | [Symbol] | SPP | [Symbol] | ST |
| Contur judet | [Symbol] | ST pârcaș | [Symbol] | ST acș |
| CD | [Symbol] | SPP | [Symbol] | Canal evacuare |
| Canal | [Symbol] | CD | [Symbol] | Canal aducțiune |
| | | Canal aducțiune | [Symbol] | Canal aducțiune |
| | | Canal evacuare | [Symbol] | Canal evacuare |
| | | Canal pârcaș | [Symbol] | Canal pârcaș |
| | | Antena | [Symbol] | Antena |

Tereniul organizației este continuu, contiguu, nu conține enclave și nu se suprapune cu teritoriul altor organizații.

Teritoriul organizației face parte dintr-o singură amenajare de îmbunătățiri funciare, respectiv sistemul de irigații "Amenajarea Ialomita Calmatui" și cuprinde întreaga suprafață de teren deservită de infrastructura de ultim ordin ce poate funcționa autonom.

| | Supr bruta (ha) | Supr neta (ha) |
|-------------|-----------------|----------------|
| Plot SPP 75 | 2134 | 2103 |



ANIF FT IALOMITA

Director,
jur. Sorin Fuerea

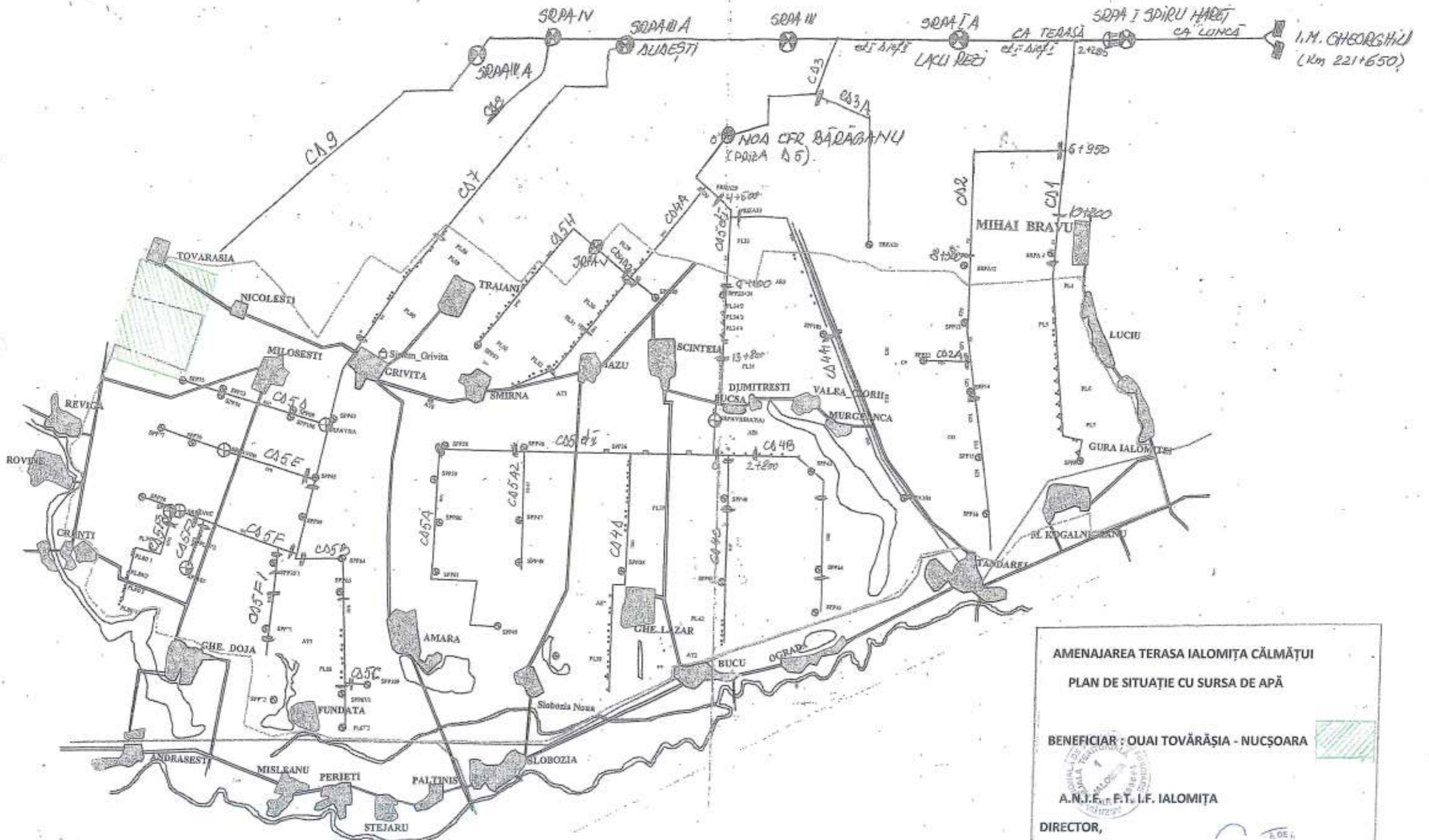
Director adjunct UA Mal Stang,
ec. Sorin Stefan Lache



LEGENDA

- CD,D Canal aducțiune
- CE Canal evacuare
- SPP Stație punere sub presiune
- A Antena cu hidranți
- Agregat electric monofilar
- PL Plot

| | | | |
|------------------------|--|---|--|
| Proiectant : | | Beneficiar : | |
| ANIF FT IALOMITA | | O.U.A.I. TOVARASIA-NUCSOARA | |
| Desenat ing.M.Dragomir | | Titlu plansa: | |
| Data IAN.2021 | | PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, CU INFRASTRUCTURA DE IRIGATII | |



AMENAJAREA TERASA IALOMITA CALMATUI
 PLAN DE SITUATIE CU SURSA DE APA

BENEFICIAR : OUAI TOVARASIA - NUCSOARA

A.N.I.F. P.T. I.F. IALOMITA

DIRECTOR,
 Jr. Sorin FUAREA

DIRECTOR ADJUNCT U.A. IALOMITA MAL STING
 Ec. Sorin Ștefan LACHE